

品川イーストワンタワー駐車場 ご利用ガイド

大東建託パートナーズ株式会社

目 次

(P. 1)

1. 駐車場の名称及び所在地
2. 駐車場の管理者
3. 駐車場の営業日及び営業時間
4. 駐車可能な車両サイズについて

(P. 2)

5. 車両の入出庫について
6. 利用に際しての遵守事項
7. 月極契約について
8. 月極契約時の貸与品について

(P. 3)

9. 契約区画へのカラーコーン設置について
10. 契約車両の変更について
11. 代車利用について
12. 保管場所使用承諾証明書の発行について
13. 月極ご契約者限定「出張洗車サービス」について

添付資料 1. 「月極駐車場 契約内容変更届出書」

添付資料 2. 「車庫証明発行依頼書」

添付資料 3. 機械式駐車場の操作方法

添付資料 4. 地下 1 階 洗車場および車寄せスペース

品川イーストワンタワー駐車場利用について

1. 駐車場の名称及び所在地

名称 品川イーストワンタワー駐車場
所在地 東京都港区港南二丁目16番1号

2. 駐車場の管理者

管理者所在地 東京都港区港南二丁目16番1号
品川イーストワンタワー4Fサービスセンター
管理者名 大東建託パートナーズ株式会社
電話番号 03-6718-9115
03-6718-9110【1F防災センター：24時間】

3. 駐車場の営業日及び営業時間

地下1階・地下2階 24時間営業 365日
ストリングスホテル車寄せ側出入口より入出庫可能。
品川パーキングアクセスを利用される場合は、閉鎖時間帯にご注意下さい。
※閉鎖時間：午後23：30～午前7：00まで

※毎年1月第3日曜日：ビル電気設備年次停電のため利用の制限があります。
当日のご利用につきましては、管理者より事前にご案内をいたします。

4. 駐車可能な車両サイズ

積載物または取付物を含めて、長さ6.0m、幅2.2m高さ2.1m
(地下2階の荷捌室においては、3.2m)及び総重量4トンを超えない車両。
バイクおよび自転車地下駐車場への進入及び駐車は禁止。

型式	普通車	大型車	単位
長さ	5.0m	6.0m	メートル以下
幅	2.2m	2.2m	
高さ	2.1m	2.1m	
重量	4.0t	4.0t	トン以下

機械式駐車場に駐車できる車両は、積載物・取付物を含めて次の通り。

	長さ	幅	高さ	重量
機械式A	5.00m以下	1.80m以下	1.55m以下	1.7t以下
機械式B	4.80m以下			
機械式C	5.05m以下			
機械式D	4.80m以下			
機械式E	4.70m以下	1.70m以下		

5. 車両の入出庫について

定期ご契約者は、あらかじめ管理者へ届け出た車輛については、ナンバー認識装置により自動発券機による駐車券を取ることなく入庫することができます。

車番認証システムカメラでの読み取り不良により、稀にゲートが開かない場合があります。その際はお渡ししております定期券を自動発券機に挿入してください。

6. 利用に際しての遵守事項

- 1) 駐車場内での引火物、爆発物、その他危険物等を持ち込まないこと。
- 2) 駐車場内においての喫煙又は、火気を使用しないこと。
- 3) 紙屑、空き缶・ゴミ等を駐車場内に放置もしくは捨てないこと。
- 4) 駐車中は、エンジンを必ず停止し、車輛を離れるときは窓を閉め、扉及びトランクは施錠し盗難防止につとめること。
- 5) 現金及び貴重品等を、車内に残置しないこと。
- 6) 駐車場の設備・器物、他の車輛及び器具等に損傷、汚損を与えた場合は、ただちに係員に届出ること。
- 7) 駐車場内において、営業行為、演説、宣伝、募集、署名運動その他、公安を乱す行為は行わないこと。
- 8) 駐車以外の目的で使用しないこと。又、駐車場内で宿泊しないこと。
- 9) その他管理者の業務又は、他の利用者の妨げとなる行為はしないこと。

7. 月極契約について

- 1) ご契約者は、毎月末日までに翌月分の駐車料金を管理会社へお支払いいただきます。
- 2) 口座引き落としによるお支払いをご希望される際は、専用のお申込み用紙をお渡ししておりますので、お申し出ください。(SMB Cファイナンスサービス㈱)
- 3) 解約を希望する場合は、解約を希望する月の前月までに管理者に対し書面により解約予告の提出が必要です。
- 4) 賃貸借期間満了の1ヶ月前までに双方何らの意思表示も行われなかった場合、契約は自動的に1年間更新されます。
- 5) 契約時に支払い済みの敷金については、駐車場明け渡し日より起算して2ヶ月後にご指定の口座に全額返還いたします。
- 6) 契約車両の登録は、車番認証システムにより1契約区画につき1台です。
- 7) 契約車両は、地下1階洗車スペースを無料でご使用いただけます。【※添付4資料】
※契約時に貸与品として散水栓キーをお渡しいたします。(解約時に要返却)

8. 月極契約時の貸与品について

地下1階洗車場用の散水栓キー、および機械式駐車場の操作キーは貸与品となりますので、契約終了時にご返却をお願いいたします。

万一紛失された場合は、代金をお支払いいただきますのであらかじめご了承ください。

9. 契約区画へのカラーコーン設置について

ご契約いただく区画への一般車両誤駐車防止のため、ご希望によりご契約者名を添付したカラーコーンのお貸し出しを無料でおこなっております。

設置をご希望される場合は、管理者までお申し出ください。

10. 契約車両の変更について

1) 契約時に管理者へ届け出た車両について変更が生じた場合は、速やかに契約内容の変更の届出をお願いいたします。

2) 届出にはビル所定の用紙に必要事項を記載し、新車両の車検証コピーを添付のうえ、管理者へのご提出をお願いいたします。【※添付1資料】

11. 代車利用について

契約車両の故障・修理等で一時的に代車を使用する場合は、事前に管理者までビル所定の用紙に必要事項を記載のうえ、届出をお願い致します。

代車利用の終了および利用期間が届出よりも期間が延びる場合等は、速やかに管理者までご連絡をお願いいたします。【※添付1資料】

12. 保管場所使用承諾証明書の発行について

ご契約いただく区画に対して証明書を発行いたします。

発行には3,300円(税込)の手数料が発生いたします。ビル所定の依頼書に必要事項を記載のうえ、管理者へご提出ください。【※添付2資料】

依頼書のご提出から約1週間で証明書を発行しお渡しいたします。

13. 月極ご契約者限定「出張洗車サービス」について

駐車場にお車を停めたままの状態での洗車作業をおこなうサービスです。

作業中の立ち会いも不要のため、お待ちいただくこともございません。

作業内容は手洗い洗車、ワックスコーティングで約1時間程度となります。

車種・車両のサイズによって料金が異なりますので、詳細につきましては直接以下へお問い合わせください。

【株式会社CAR CARE JAPAN (カーケアジャパン)】

営業日：月～土 9：00～19：00 (最終受付18：00)

連絡先：03-6411-2959

※お電話で「品川イーストワンタワー駐車場」とお伝えください。

以上



該当する変更項目の□部分をチェックし、太枠内にご記入ください。

月極駐車場 契約内容変更届出書

共-006

大東建託パートナーズ株式会社 御中

年 月 日

届出者	法人の場合は会社名と担当者名 Ⓜ	TEL
		FAX

現在契約中の月極駐車場について、下記のとおり変更を届け出ます。

契約者情報の変更 (氏名・商号・代表者・住所・その他) ※カッコ内は該当に丸印

変更前	変更後

契約車両の変更 (入替・代車) ※カッコ内は該当に丸印

	車種	車両番号	駐車区画	定期券番号
変更前				
変更後				
変更期間	年 月 日 ~ 年 月 日 ※代車の場合のみ終了日を記載			

駐車区画の変更

階数	階数・種別	駐車区画	変更日	定期券番号
変更前	地下1階・地下2階 平面式・機械式		年 月 日	
変更後	地下1階・地下2階 平面式・機械式			

大東建託パートナーズ使用欄

上記内容にて変更届を受理いたしました。

年 月 日

受付者	品川イーストワンタワーサービスセンター 大東建託パートナーズ株式会社 ビル管理事業部 Ⓜ	サービスセンター処理欄		
		承認	確認	受付
備考				

お客様から頂いた個人情報は、月極駐車場の契約管理に利用させていただきます。
尚、お客様の情報は、個人情報保護法ならびに弊社の社内規定に基づき厳重に管理致します。
大建-807 Ⓜ 19,02



事前にご登録頂きました申請責任者及び届出印にて申請願います。

車庫証明発行依頼書

大東建託パートナーズ株式会社 御中 年 月 日

依頼者	会社名	TEL
	申請責任者 ㊟	FAX

下記のとおり「保管場所使用承諾証明書」の発行を申請いたします。

保管場所	地下1F・地下2F	平面式・機械式	駐車場番号	
住 所				
※ 保管場所使用承諾証明書「使用者」欄 のご住所をご記入ください。				
氏 名				
※ 保管場所使用承諾証明書「使用者」欄 のお名前をご記入ください。				
発行手数料	3,300円(税込)／1通			
支払い方法	1. 現金	領収書の宛名	申請者と異なる場合はご記入ください。	
	2. 請求書			

大東建託パートナーズ使用欄

品川イーストワンタワー サービスセンター
TEL:03-6718-9115 FAX:03-6718-9118

サービスセンター処理欄		
確認	作成	受付

備考	
----	--

※保管場所の「配置図」及び「所在図」は、サービスセンターでご用意いたします。
 ※お客様から頂いた個人情報は、車庫証明の発行及び管理の目的で使用させていただきます。
 尚、お客様の情報は、個人情報保護法ならびに弊社の社内規定に基づき厳重に管理致します。

機械式駐車場

1. 機械式駐車場について

◇入庫可能車両(積載物・取付物を含む)

形 式	長さ×幅×高さ	重量
平置式M	5.0m×2.2m×2.1m	4.0t
平置式L	6.0m×2.2m×2.1m	4.0t
機械式A(スライド)	5.0m×1.8m×1.55m	1.7t
機械式B(スライド)	4.8m×1.8m×1.55m	1.7t
機械式C(二段式)	5.05m×1.8m×1.55m	1.7t
機械式D(スライド)	4.8m×1.8m×1.55m	1.7t
機械式E(二段式)	4.7m×1.7m×1.55m	1.7t

※自動二輪の進入・駐車は禁止となっております。

スライド式	2段式(上下段式)
	

2. 操作方法

1) スライド式



<図1>



<図2>

- ① 図1の赤丸を押して扉を開ける
 - ② 図2の赤丸に鍵をさして右に回す
 - ③ 動かしたい区画の番号(3ケタ)を入力
 - ④ 確認を押す
 - ⑤ 終了したら鍵を左に回し鍵を抜く
- ※(切)にしないと鍵は抜けません

2) 上下段式



- ① 赤丸に鍵をさして右に回す
 - ② 動かしたいパレットの方向に向ける(右か左か)
 - ③ パレットを上にあげる(上昇)緑のスイッチを押す
※パレットが上がりきるまで押し続けること
 - ④ 終了したら鍵を左(切)に回し、鍵を抜く
- ※(切)にしないと鍵は抜けません

地下1階 車寄せスペース 洗車場

