



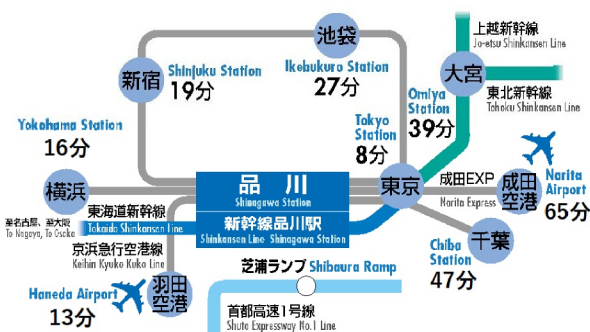
E SHINAGAWA
EAST ONE TOWER
品川イーストワンタワー

飛躍的な進化を遂げる未来型都市 SHINAGAWA



京浜急行で羽田空港まで直通14分。山手線沿線で空港に最も近いロケーションにある品川駅は、東京で最も全国に近い街と言っても過言ではありません。2003年9月の新幹線品川駅完成により、そのポテンシャルは飛躍的に向上しました。もちろん、山手線をはじめとするJR4路線と京浜急行によって、都内全域、さらに千葉、神奈川、埼玉へのアクセスは自由自在なまでのビジネス・フットワークを誇っています。品川の持つ“確かな価値”、それは卓越した交通の利便性にあります。

It is not too much to say that Shinagawa Station must be the most easily-accessible terminal station in Tokyo, from all over Japan. For its locating in the nearest area to Haneda Airport, along the JR Yamanote line, it is just 14 minutes away on the Keihin direct line. Since the opening of "Shinkansen Shinagawa station" in September 2003, the area has increased its potentiality drastically. Cross-platform interchange between 4 JR lines, such as Yamanote line, and Keihin kyuko, developed the freely accessibility and linking among the capital Tokyo area and Chiba, Saitama and others, working as "Business footwork". The outstanding availability of transportations can be the "significant value" given to the city.



抜群のロケーションの中にそびえ立つ 最先端のインテリジェントビル「品川イーストワンタワー」。

Rising in an ideal location,
 Shinagawa East One Tower is a forerunning intelligent building.



新幹線で To any point in Japan

2003年の開業以降、名古屋、大阪、広島、そして福岡など、西日本の各拠点へ向かう新幹線基点として、十分に認識されるようになった品川駅。そこに直結する利便性の高さは計り知れないビジネスポテンシャルを持っています。

After the beginning operating 2003, Shinagawa station has become well-known as a key Shinkansen hub-spot heading down to the eastern cities, such as Nagoya, Osaka, Hiroshima and Fukuoka. Directly accessing to those eastern areas would provides something more than just "Business Potentiality" for the area.



空路で To Haneda Airport

全国規模で素早い対応が求められるビジネスシーン。羽田空港からは、札幌や福岡を始め全国にスピーディーな移動が可能です。

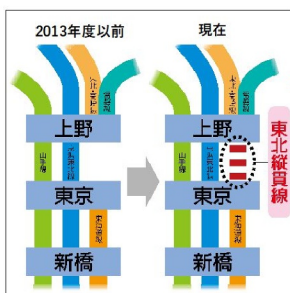
Today's business requires immediate access to the market. Ease in mobility from Sapporo to Fukuoka equals great opportunities for business.



リニア中央新幹線 Linear Chuo Shinkansen

2011年6月、JR東海は、東京～名古屋間を約40分で結ぶ「リニア中央新幹線」の起点駅を品川とする計画を発表。このビッグプロジェクトが品川にもたらす経済効果は、計り知れないポテンシャルを秘めています。

In June of 2011, Central Japan Railway Company announced plans for Shinagawa station to be the starting point for the Linear Chuo Shinkansen that will link Tokyo and Nagoya by about 40 minutes. The economic effect that this big-size project will have on Shinagawa is laden with immeasurable hidden potential.



東北縦貫線計画 Tohoku Jukan Line project

現在、JR東日本が進めていた「東北縦貫線計画」により、2013年度には東北本線・高崎線・常磐線と東海道線の直通運転が開始。ますます広がるネットワークは、更なるビジネスの発展を後押しします。

Direct service is scheduled to start between Tohoku Honsen, Takasaki, Joban, and Tokaido lines in 2013, according to the Tohoku Jukan Line project presently underway by East Japan Railway Company. The ever-expanding network is sure to further business development.



首都高速で Shuto Expressway

車で10分の首都高速芝浦ランプからは各地へのアクセスが容易です。

Proximity to Shuto Expressway Shibaura Ramp provides smooth connection to all points.

LOCATION



品川イーストワンタワーを筆頭に、計7棟の超高層ビルが立ち並ぶ「品川グランドcommons」。コスモポリタンTOKYOのフロントエリアへと進化する品川の中核を担う一大ビジネスセンターとしての期待を集めています。5.3haの開発面積、延床面積14万坪。キヤノンマーケティングジャパン本社のあるキヤノン S タワーも進出し、業務集積バリューもトップクラスです。

The Shinagawa Grand Commons consists of 7 sky-rise scrapers, with Shinagawa East One Tower at the head of the list, has enjoyed the biggest attention, acting main roles in the center of business while the area is becoming a new business front-area in cosmopolitan Tokyo. Since Canon S Tower:5.3ha of district development area, covering 140,000 tsubo floor space, the symbol building of the head office, made its debut in the area, increased value for concentration of businesses has ranked the highest of all.



品川セントラルガーデン Shinagawa central garden

品川イーストワンタワーに隣接する水と緑のオープンスペース。全長約400m、全幅約45mにおよぶ憩いの空間が人々の心を癒します。

A spacious park of 400m length and 45m width rises, water and greenery in harmony, offering a welcome respite to anyone in transient.



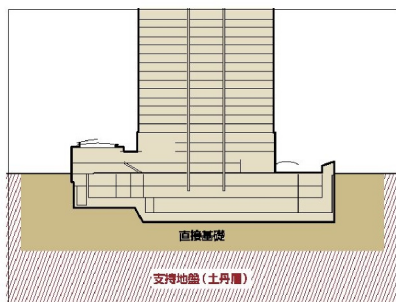
スカイウェイ Skyway

2階レベルに設置される歩行者専用通路。品川インターシティを始め、品川駅や周辺の大規模ビル群をネットワークしています。

A two-tier walkway leads pedestrians directly to Shinagawa Inter City, Shinagawa Station and the rest of the large building complexes.

“安全” がもたらす揺るぎない“安心” 確かなビジネスを支えるストラクチャー。

Unshakable “security” as a result of “safety”
Structure that supports secure business.



基礎構造 (N値50以上の土丹層) Foundation structure (50+ N-value mudstone layers)

高さ150mにも及ぶ品川イーストワンタワーを支える地盤は、地下約20mに眠る土丹層。N値50以上の強固な地盤へ直接基礎を構築することにより、高い耐震性を確保しています。

The ground supporting the Shinagawa East One Tower, which reaches some 150m, is formed from mudstone layers found at a depth of about 20m. Constructing the foundation directly on solid ground with an N-value of 50 or more ensures a high degree of quake resistance.



建物構造 (制震デバイス) Earthquake-resistant

建物中心部に設置されている制震デバイスが、地震エネルギーを柱や梁より先に吸収し、優れた耐震性能を実現しています。

Applying high technology, a seismic control device installed in the core of the structure absorbs seismic energy from deep within ensuring the building's strong resistance to tremors.



テナント向け非常用発電装置 Emergency power generator for tenants

品川イーストワンタワーでは、最大容量1,500KVAのテナント向け非常用発電装置を完備。万一の災害による停電時にも、約40秒～60秒で電源供給を開始します。
(電圧は100Vまたは200Vに対応)

The Shinagawa East One Tower is equipped with a 1,500 kVA maximum capacity emergency power generator for tenants. In the event of a power outage due to disaster, supply of power will start in about 40 to 60 seconds. (Capable of supplying voltages of 100 V and 200 V)

■ N値とは

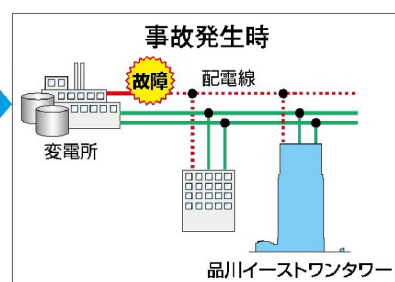
地層の堅さを表す単位で、ボーリングをする際に質量63.5kgのハンマーを75cm落下させ、30cm土中に打ち込むために必要な打撃回数で表します。(値が大きいほど強固な地層といえます)

3回線スポットネットワーク受電方式 Triple-line spot network power distribution system

受電システムには、障害に強い3回線スポットネットワーク受電方式を採用。事故や障害により1回線が故障した場合でも受電が可能な、信頼性の高いシステムです。

Power distribution uses a 3-line spot network distribution system that is capable of continuing power supply if there are distribution difficulties. This is a highly reliable system that enables power distribution even if trouble arises with 1 line due to an accident or failure.

| | 通常時 | 事故発生時 | 供給信頼性 | 事故停電時 | 保守停電時 |
|---------------------------|-----|-------|-------|--------------|--------|
| 3回線スポットネットワーク受電方式 (当ビル仕様) | | | 高い | 1回線事故までは影響なし | 影響なし |
| 1回線受電方式 | | | 低い | 復旧するまで停電 | 保守期間停電 |



再生可能エネルギーへの取組 efforts toward renewable energy

品川イーストワンタワーでは、2021年11月より再生可能エネルギーを導入しています。当ビルで利用する再生可能エネルギーは、間伐材などの森林未利用材や製材端材、建設廃材を燃料とする国産木質バイオマス発電によるもので、ビル入居企業様の事業活動における脱炭素化に寄与します。

ホテル

Hotel

品川イーストワンタワーの上層部、26階～32階に位置するホテルは、国際クラスの高級シティホテル。ワールドワイドにビジネスシーンを展開するエグゼクティブに、高品質なサービスを提供します。

For the executives facing the challenges of the global market day by day, a hotel is a place for a much-needed breather. Shinagawa East One Tower's upper floors (26th to 32nd) offer world-class hotel services that are sure to meet the varied needs of today's jet-setting executives.



オフィス

Offices

品川イーストワンタワーのメイン機能となるオフィスは、4階から24階までの全21フロア。これからのビジネス空間に不可欠なインテリジェント機能や高次元のビジネスサポート機能はもちろん、アメニティー機能やセキュリティ機能を充実し、オフィスワーカーの感性を刺激する、豊かなクリエイティブ空間を実現しています。高層階では、東京タワー、レインボーブリッジ等のパノラマが広がり、眺望も抜群です。

Shinagawa East One Tower functions primarily as an office building, all 21 floors from the 2nd to the 24th Floor. The ultimate "intelligent" building, it is designed to meet the needs of today's offices for high technology support with state-of-the-art amenities. Top floors offer a breathtaking panoramic view of Tokyo, i.e., Tokyo Tower, Rainbow Bridge, etc.



ショップ

Shops

地下1階から地上3階は、街の賑わいを演出しビジネスライフをサポートするショップ&サービスフロアです。コンビニエンスストア、ドラッグストア、クリニックや、豊かな“食”を提供するレストラン、カフェ等の飲食店が入居しております。

B1F to upper level 3rd floor become a shopper's paradise, replicating the excitement of the town and aptly providing support to the surrounding business community. convenience stores and drugstores and clinics move into here with trendy shops and talked-about cafes and restaurants.



ビジネス、ショッピング、そしてリラクゼーション。 高次に融合する都市機能が奏でる、新たな時代のハーモニー。

Business, shopping and relaxation come together in perfect harmony
for the new urban age experience.



オフィスエントランス Office Entrance

スカイウェイから直接アクセスするオフィスエントランスは3層吹き抜けとし、開放感と格調の高さを併せ持つ空間です。1階グラントレレベルからのアプローチは東西2方向から可能です。

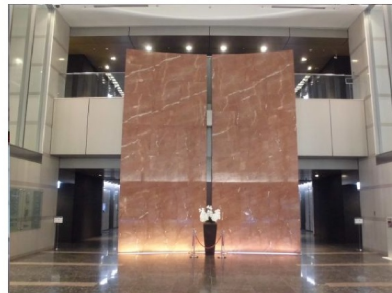
The Skyway affords direct access to the office entrance lobby, an airy and imposing atrium three floors high. Such scale should prove a model for the next generation office building architecture. The first floor hall serves as approach to opposite wings, east and west.



ホテルエントランス Hotel Entrance

1階の車寄せからアクセスするエントランスホールはオフィス・ホテル共用の空間で、床と壁に用いられた天然の石材が、品格と落ち着きを醸し出しています。また、駅からの歩行者アプローチは、スカイウェイを通じ、2階南東側に設けられています。

From the 1st floor driveway, step into a spacious lobby shared by the office and hotel sections of the complex. The floors and walls donned in natural stone complete the elegant ambience. The approach from the station connects to the 2nd floor southeast wing, separate from the office entrance from the Skyway.



ショップ Shops

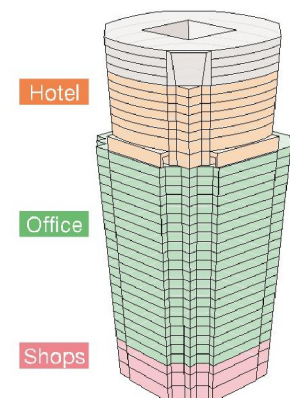
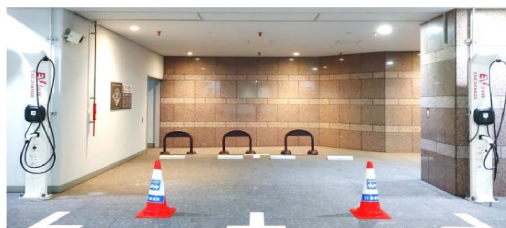
1階に配された滝のある水辺は、ショップ&サービスフロアにゆとりとやすらぎを創出します。夜はライトアップにより幻想的なシーンを創出します。

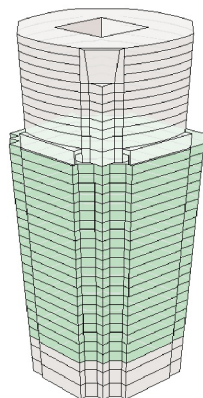
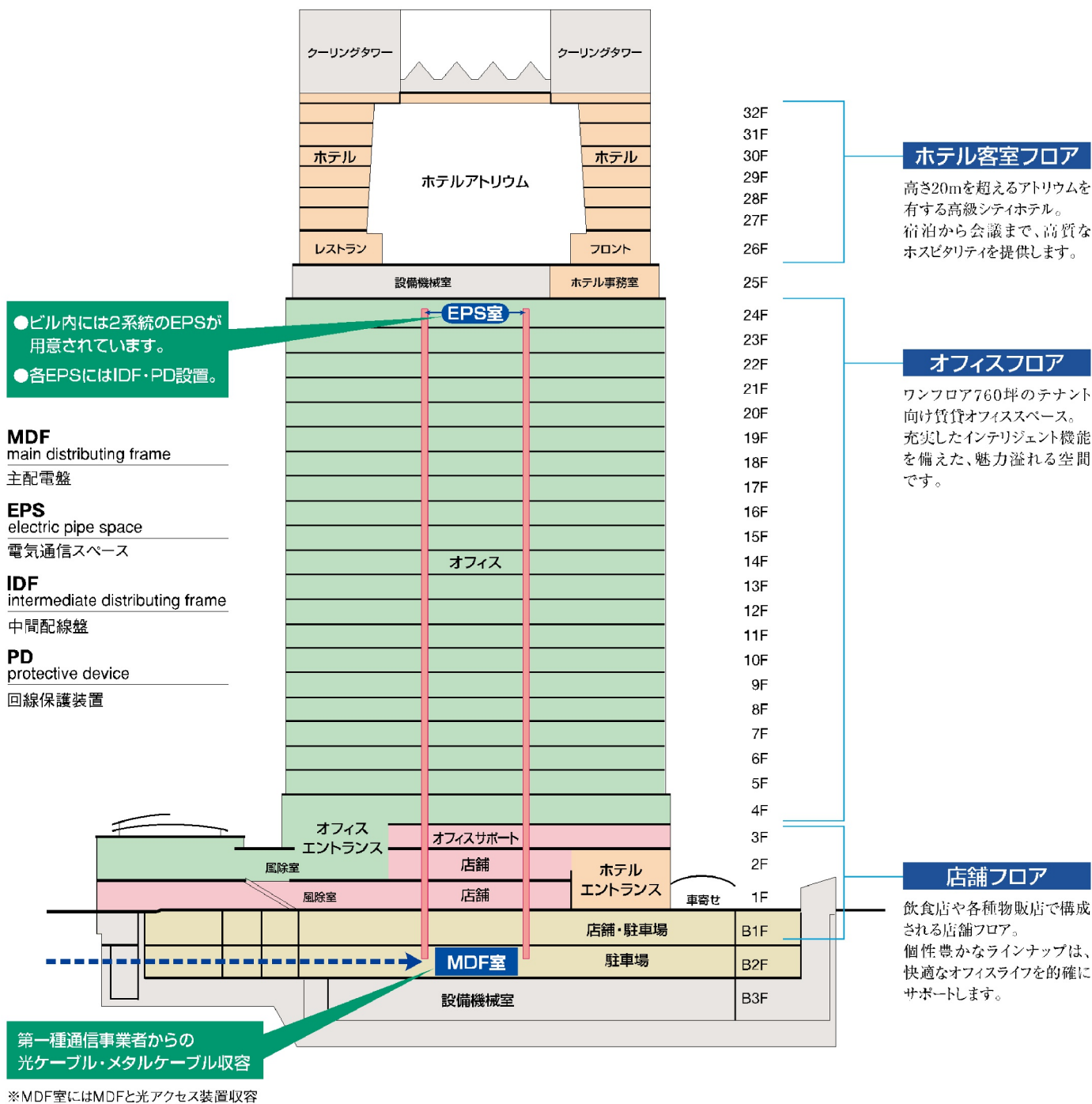
Complementing the grand design of Shinagawa East One Tower is a pond on the First Floor level, which projects a mystical glow when lit up at night.



駐車場

地下1階、地下2階には、274台の駐車スペースを確保しています。線路側道路（補助317号線）に面した1階車寄せと、品川セントラルガーデンの下を通る地下車路（品川パーキングアクセス）の2ヶ所からアプローチが可能です。あらかじめ車のナンバーを登録する最新のゲートシステムで、契約者は駐車券を使用することなく、スムーズにゲートを通過できます。また、2022年1月より電気自動車用充電設備を設置しています。





Office

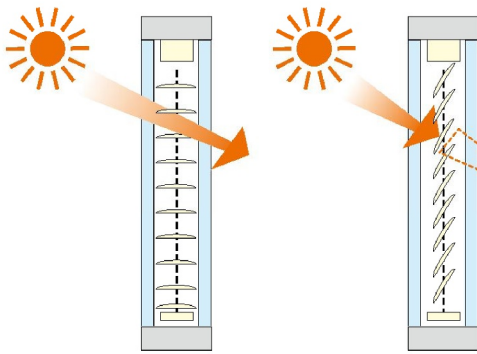
情報通信対応 Information Management

IT化が不可欠といわれる現代のビジネス。オフィスの情報通信対応も万全でなければなりません。オフィス内にLAN配線の設置が可能です。

The application of information technology is essential in today's business. Which is why it is important to be in an office equipped with the latest telecommunication systems. Offices in this building are designed with LAN cables set in all window-side building columns.

最先端のビジネスシーンを的確にサポートする、 将来を見据えた高度なインテリジェント機能。

Supporting today's business and applying technology that can cope
with tomorrow's needs.

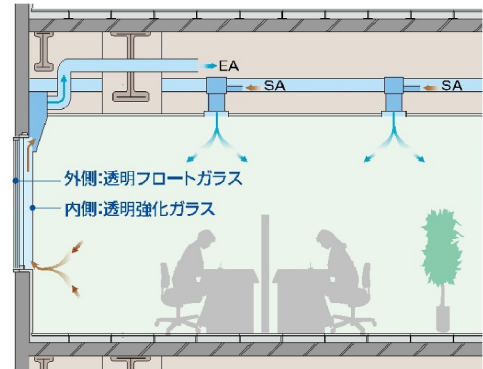


太陽高度が低くなると、直射日光が入らないように、羽根角は開まり方向に動きます。
Blinds automatically shut when sunlight directly hits the area.

電動ブラインドシステム Electromotive Blind System

中央制御装置により、刻々と変化する太陽位置を算出し、直射光が部屋に入らないようにブラインドの羽根角を自動操作します。

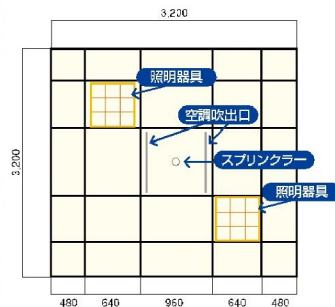
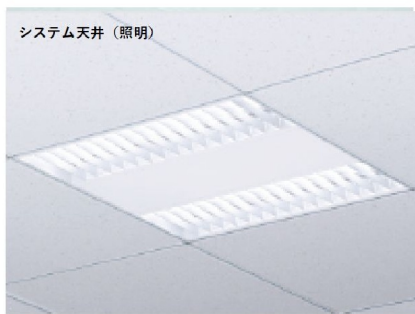
A central control device sensitive to changes in the sun's position automatically adjusts the angle of window blinds, preventing direct sunlight from flooding the room.



エアフローウィンドウ Air Flow Window

外側が透明フロートガラス、内側が透明強化ガラスのダブルスキン。ペリメータカバーを小さくでき、光熱費などのランニングコストを低減します。

The exterior side is of transparent float glass, while the interior is of transparent double layer double-strength glass. The perimeter may be adjusted, thus allowing for savings in light, fuel and running costs.



基本モジュールシステム天井 Standard Module System for Ceiling

品川イーストワンタワーの基本モジュールは、先進性の3.2m×3.2m。また、照明も一般的なライン照明に比べてフロア形状に対し、方向性のないスクエア照明を導入しています。

Shinagawa East One Tower's standard module is also unique at 3.2m X 3.2m dimension. Lighting fixtures are of the square type, which allow a wider scope than the ordinary line lighting.

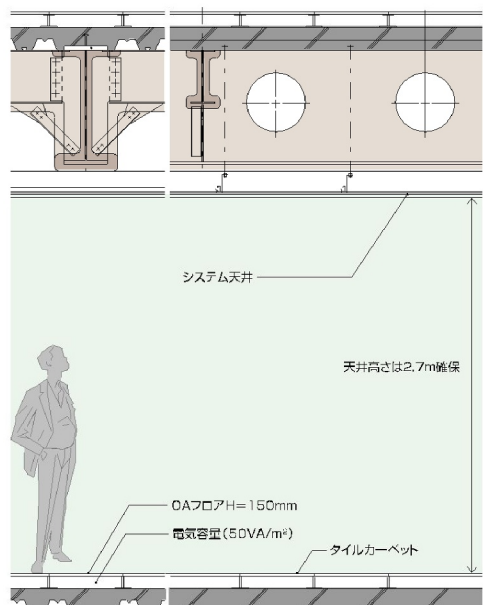


オフィスセキュリティ Office Security

侵入者を見逃さないパッシブセンサーによる警戒や、使い勝手のよい非接触型ICカードの導入など、安全確保への万全の体制と同時に、使いやすさにも配慮がなされています。

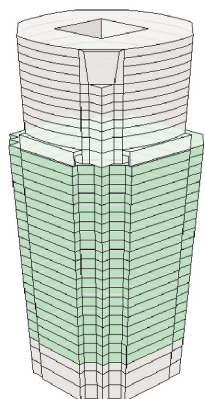
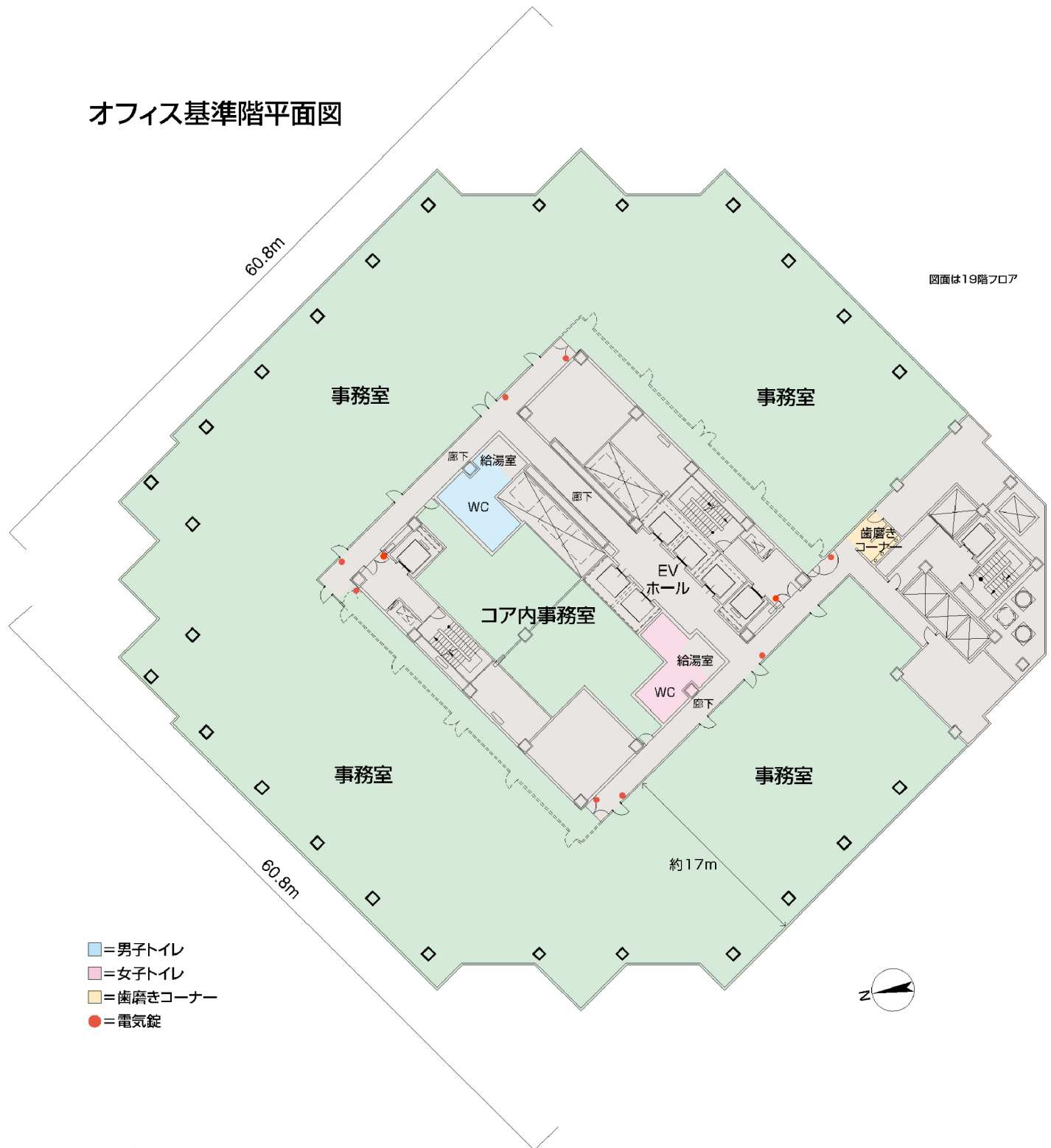
A passive sensor ensures that only authorized personnel gain access to the building. Entry is by IC card, a handy but safe security tool.

■オフィスフロア断面図



カードキー

オフィス基準階平面図



Office

ビジネスを支える、感性を刺激する、安全、快適なワーキングスペース。

Here's the ideal work space, secured and pleasant, and stimulating for people hatching business ideas.

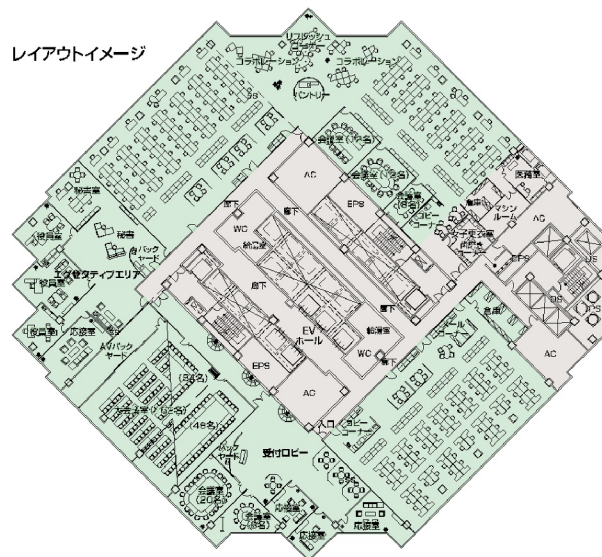
これからのオフィス空間には、より高度なインテリジェント機能が求められます。「品川イーストワンタワー」は、情報通信対応はもちろん、空調、オフィスセキュリティにいたるまで、将来を見据えた高度な機能を有しています。

To satisfy the multiple demands of business, functionality through the best in high technology is a must. Shinagawa East One Tower is built to cope with information management and telecommunication needs. It has not compromised on basic facilities, too. The air-conditioning and office security systems are designed for tomorrow's needs.

ワンフロア760坪のビッグスケール。 戦略的なビジネスを支えるオフィス空間。

Expansive office space of 760 tsubo on every floor equals flexibility and adaptability, which supports creativity when formulating strategies in business.

機能性豊かなフロアプラン



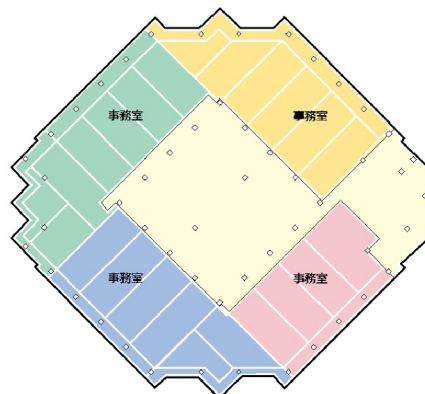
都内でもトップクラスの広さを誇るワンフロア760坪のオフィススペース。リフレッシュコーナーやエグゼクティブエリアなどを含め、200名以上のスタッフをワンフロアに配置することが出来、複数のビルやフロアに分かれた本社の統合移転に最適です。より効率的、合理的なビジネス空間の構築が可能となるでしょう。

モデルレイアウト 【想定】

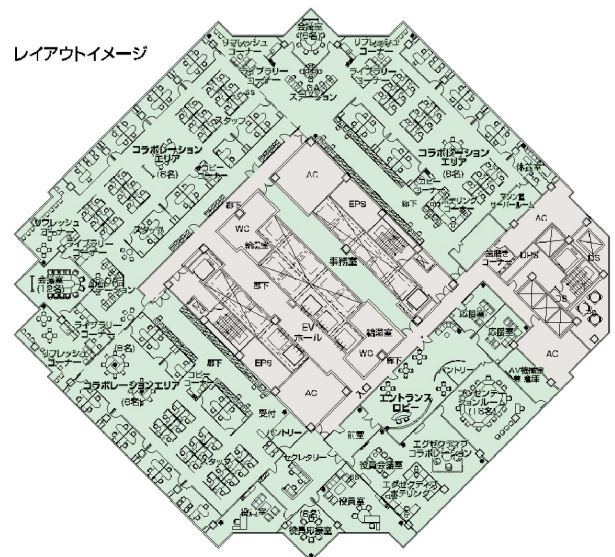
合計 189名

Functional Floor Plan

loor plate is considered top class. All 760 tsubo of work space for every floor, expansive enough to accommodate over 200 staff and allow various layouts that may include a Break Corner or an Executive Room. This is the perfect site for companies desiring to consolidate their dispersed offices under one roof. Efficient and practical use of space is behind this property's design concept.



アメニティー重視のフロアプラン



エグゼクティブルームやミーティングスペース、応接室等の対応、そして個室形式を主体とするレイアウトにも品川イーストワンタワーは柔軟な対応力を発揮します。もちろん、空調、照明、電源、通信等の設備も、さまざまなレイアウトプランにフレキシブルな対応が可能です。

モデルレイアウト 【想定】

合計 99名

Emphasis on Amenities

Executive Room, meeting space, receiving rooms, and perhaps several private rooms or work stations. These are some of the many requirements of offices, which can all be met by this space, designed for versatility. Needless to say, structuring the air-conditioning, lighting, power supply and telecommunications systems based on the desired layout is manageable.

空調ゾーニング Air-conditioning System Zoning

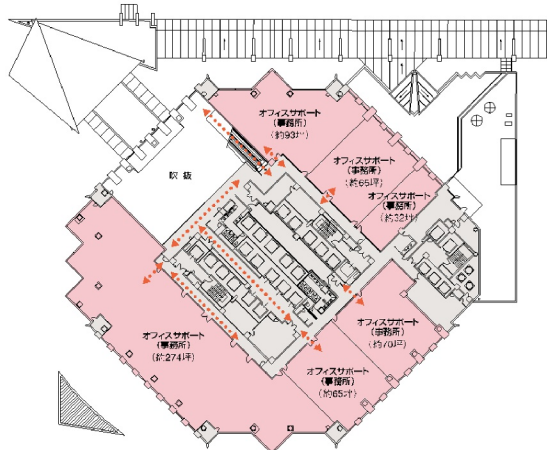
空調システムは、快適な執務環境を構築する上で最も大切なファクター。品川イーストワンタワーのオフィスフロアは、ウィンドウサイドのペリメータ空調、内部のインテリア空調ともに4分割と、きめ細かな空調制御となっています。加えてインテリア部は、各スパン毎にVAV(可変風量制御装置)を設置し、温度調整が可能です。

The most important factor in creating a pleasant working environment is an appropriate air-conditioning system with climatic control. Office floors in Shinagawa East One Tower have perimeter-based (window side) air-conditioning, the interior air-conditioning distributed to four (4) zones, equipped with VAV allowing variable flow of air into the room. Easy temperature control to suit any mood or season.

3F

エスカレーターで2階エントランスホールからスムーズにお客様を誘導できるフロア。医療をはじめ、オフィスサポート等の店舗で構成。

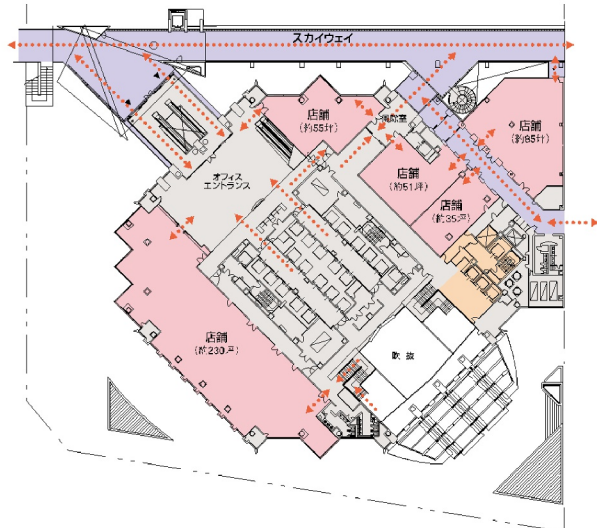
Smooth access by escalator from the 2nd Floor. Mainly housing medical clinics, shops and many other service establishments.



2F

駅からの人の流れが最も多いフロア。カフェ、コンビニエンスストア、銀行、サービス等の店舗で構成。

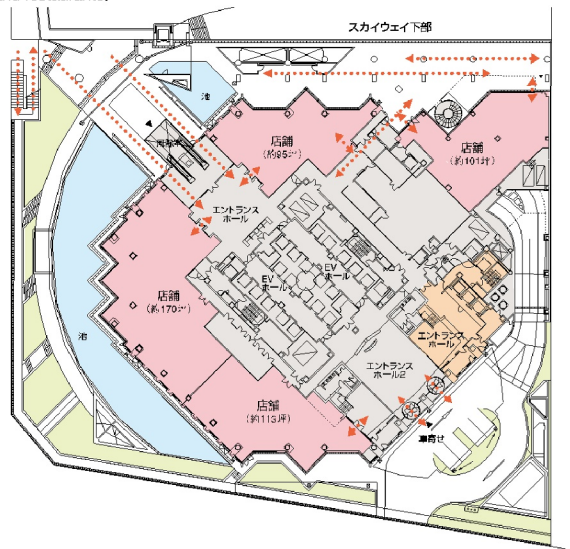
Heaviest flow of foot traffic from the station. Cafés, convenience stores, and other service establishments.



1F

車寄せにホテルのお客様やオフィスのVIPをお迎えするフォーマルなフロア。全体的に落ち着きを持たせながらも賑わいのあるフロアとして、飲食店舗を中心に構成。

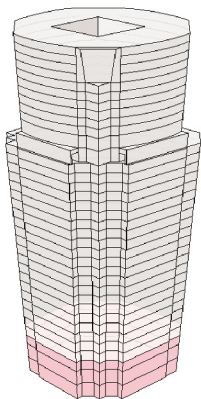
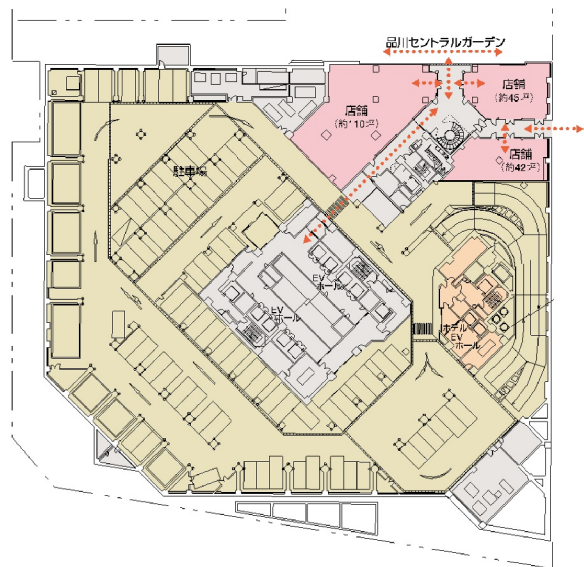
A floor meant for formal settings, serving as welcome area for hotel guests and VIPs, accessed from the driveway. Basically designed to convey a relaxing environment, it is also a space where people can socialize. Mainly housing shops and restaurants.



B1F

隣接するビルや品川セントラルガーデンからの流入人口が最も多くなるエリア。オフィスワーカーへのサービスフロアとして、飲食店舗を中心に構成。

Expected to be the center of activity with flow of passersby from nearby buildings. Cafés and restaurants to serve the office workers.



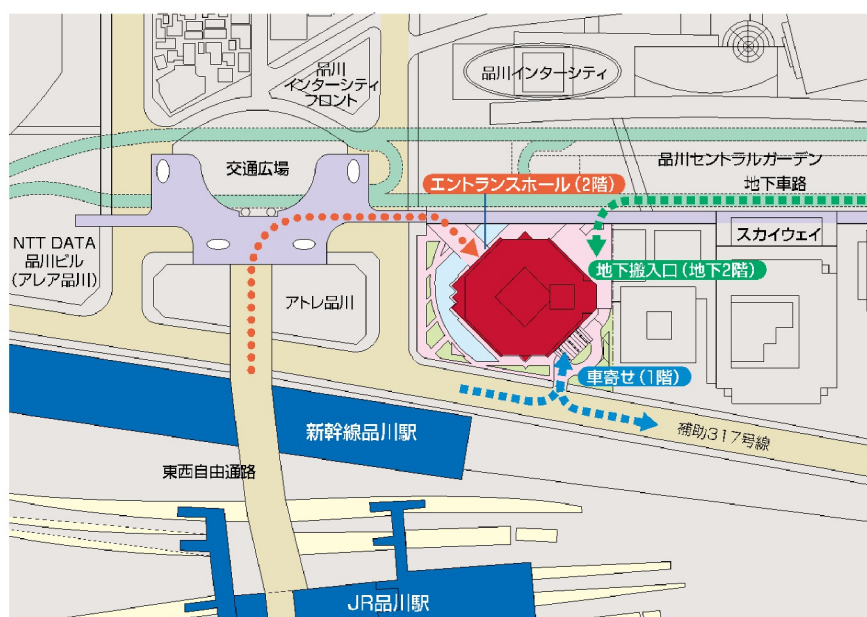
Shops

低層部は、飲食店を中心とする店舗ゾーン。「賑わい」のあるスカイウェイサイドと「落ち着き」に満ちたウォーターサイドという対照的なゾーニングを施し、多様なニーズに応えるバリエーション豊かな商業ゾーンを創出しています。

Cafes and restaurants are mainly on the lower floors. The Skyway side makes the busy section of the complex, while the Waterway side is the quiet section. Such distinctive zoning stresses variety of choice for a variety of needs.

様々な人々が行き交い、集い、そして憩う。
賑わいと潤い溢れるショッピングフロア。

The pleasure of shopping in a trendy setting,
enticing people from all walks of life.



オフィス、ホテル、店舗への動線は、それぞれの目的に応じたスムーズな展開が出来るよう合理的に配置されています。店舗群は、品川セントラルガーデンや2階スカイウェイと接続することによって、オフィス、ホテルへの動線と分離しました。

The flow of traffic diverts according to purpose: the offices, the hotel or the shops. Shops are directly accessed via the Shinjuku Central Garden and the 2nd floor Skyway, separate from the entrance to the offices and the hotel.

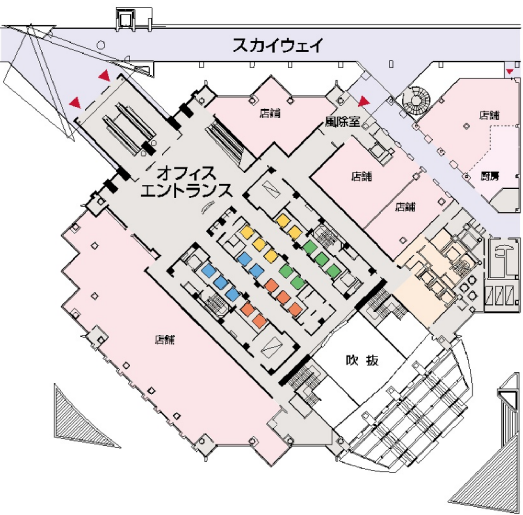
Building Profile [ビル建物概要]

所在地／東京都港区港南二丁目16-1
 構造／鉄骨造+鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模／地下3階、地上32階建
 敷地面積／8,277.83m² (2,504.04坪)
 延床面積／118,420.62m² (35,822.23坪)
 駐車場／平面駐車145台、機械式駐車129台、計274台
 エレベータ／オフィス用：24人乗×20基
 ホテル用：17人乗×6基、人荷川×1基
 非常用：3基 低層店舗階用：2基
 電源供給／3回線スポットネットワーク受電方式
 熱供給／地域冷暖房
 警備・管理／1階防災センター(中央監視室)にて集中監視制御
 防災／スプリンクラー設置等各種法定防災設備設置
 排煙／耐室加圧排煙方式
 耐震性能／エネルギー吸収型制震デバイス導入
 非常用発電／ガスタービン発電設備設置
 事業主／大東建託株式会社
 設計・監理／株式会社日本設計
 施工／株式会社竹中工務店
 竣工／2003年3月

Location Konan 2-chome, Minato-ku, Tokyo
 Structure Steel frame + steel frame reinforced concrete
 No. of Floors 32 Floors + 3 Basement Floors
 Site Area 8,277.83m² (2,504.04 tsubo)
 Total Floor Area 118,420.62m² (35,822.23 tsubo)
 Parking Area On ground 145, machine-stacked 129, Total 274
 Elevators To offices: 20 units/capacity 24 persons per unit
 To hotel: 6 units/capacity 17 persons per unit, + 1 service unit
 Emergency use: 3 units Lower floor use: 2 units
 Power Supply Triple-line spot network system
 Heating System District heating/cooling system
 Emergency Control 1st Floor Disaster Prevention Center (Central Control Room)
 Emergency Measures Fire: Sprinkler system and all others required by law
 Smoke: Pressurized smoke elimination in every room
 Earthquake Resistance Energy-absorbing seismic control device
 Power Generator Gas turbine electric power generator
 Developer Daito Kentaku Corporation
 Design/Supervision Nihon Sekkei, Inc.
 Contractor Takenaka Corporation
 Scheduled Completion March 2003

| 賃貸フロア | 第1バンク 低層用 | 第2バンク 中低層用 | 第3バンク 中高層用 | 第4バンク 高層用 | 乗換え | オフィス 面積(m ²) | オフィス 面積(坪) |
|-------|--------------|---------------|---------------|--------------|-----|-----------------------------|---------------|
| 24F | オフィス | | | ● | — | — | — |
| 23F | オフィス | | | ● | — | — | — |
| 22F | オフィス | | | ● | — | — | — |
| 21F | オフィス | | | ● | — | — | — |
| 20F | オフィス | | ● | ● | 乗換え | 2,628.44 | 795.10 |
| 19F | オフィス | | ● | | | 2,641.25 | 798.97 |
| 18F | オフィス | | ● | | | 2,641.25 | 798.97 |
| 17F | オフィス | | ● | | | 2,566.75 | 776.44 |
| 16F | オフィス | | ● | | | 2,519.21 | 762.06 |
| 15F | オフィス | ● | ● | | 乗換え | 2,492.95 | 754.11 |
| 14F | オフィス | ● | | | | 2,600.60 | 786.68 |
| 13F | オフィス | ● | | | | 2,580.39 | 780.56 |
| 12F | オフィス | ● | | | | 2,492.95 | 754.11 |
| 11F | オフィス | ● | | | | 2,548.42 | 770.89 |
| 10F | オフィス | ● | | | | 2,548.42 | 770.89 |
| 9F | オフィス | ● | ● | | 乗換え | 2,542.15 | 769.00 |
| 8F | オフィス | ● | | | | 2,548.42 | 770.89 |
| 7F | オフィス | ● | | | | 2,548.42 | 770.89 |
| 6F | オフィス | ● | | | | 2,548.42 | 770.89 |
| 5F | オフィス | ● | | | | 2,548.42 | 770.89 |
| 4F | オフィス | ● | | | | 2,030.30 | 614.16 |
| 3F | 店舗(オフィス) | ● | | | | — | — |
| 2F | 店舗 | ● | ● | ● | ● | — | — |
| 1F | 店舗 | ● | ● | ● | ● | — | — |
| B1F | 店舗 | ● | ● | ● | ● | — | — |
| B2F | 非賃貸フロア | ● | ● | ● | ● | — | — |

エレベータバンク配置図
Elevators Location Map



- = 第1バンク(低層用) 3～9階
- = 第2バンク(中低層用) 9～15階
- = 第3バンク(中高層用) 15～20階
- = 第4バンク(高層用) 20～24階

Office Facilities Profile [オフィス仕様・設備概要]

| | | |
|--|------------------------|--|
| 基準階貸室面積／約2,530m ² (約760坪) | Standard Floor Area | Approx. 2,530m ² (760 tsubo) |
| 天井高／事務室:2,700mm 廊下:2,500mm | Ceiling Height | Office space: 2,700mm Corridors: 2,500mm |
| 床荷重／500kg/m ² 、コア内事務室は全て1,000 kg/m ² 以内 | Floor Load | 500kg/m ² ; core area: all within 1,000kg/m ² |
| 窓／熱線反射ガラス、5階以上エアフローウィンドウシステム導入 | Windows | Heat-resistant glass, 5th Floor and above Air Flow Window system |
| 電気容量／標準設定50VA/m ² 増設可能 | Electric Power | Capacity Standard setting 50VA/m ² ; expansion possible |
| O A フ ロ ア／H＝150mmフリーアクセスフロア | Raised Floor | H-150mm |
| 通信対応／光ファイバー各階端子盤まで設置済み | Network Specifications | Fiber optics in terminals at every floor |
| 非常用電源／テナント用ガスタービン発電設備実装 | Emergency Power Supply | Tenant Use: Gas Turbine Electric Power Generator |
| システム天井／基本モジュール:3,200mm×3,200mm 照明:平均照度700lx、モジュール内に照明機器2台設置 外光検知により窓側照明を自動調光 | Ceiling System | Standard Module: 3,200mm × 3,200mm Lighting: Average 700lux, 2 lighting units in each module; equipped with sensor for automatic adjustment |
| T V 共 聴／地上デジタル、BS、CS、CATV利用可能、4 K対応 | TV System | VHF, UHF, BS, CS, and regional CATV |
| 空調制御／インテリア部4系統、ペリメータ部4系統の分割制御 インテリア部は各スパン毎VAV設置により空調制御可能 | HVAC System | 4 sections interior, 4 sections perimeter - distributed control |
| 入退室／非接触型ICカードシステムによる入退室管理 | Entrance/Exit | Each span in interior equipped with VAV |
| セキュリティ／パッシブセンサー設置 最終退出確認により照明・空調自動停止 フロア全体の退出確認によりエレベータ不停止制御 | Security System | Non-contact IC card reader system Passive sensor system Automatic Off of lighting and air-conditioning systems when office area is entirely vacated |
| アメニティ／洗面・トイレ :各階男女各1ヵ所 温水洗浄便座 ジェットタオル設置 給湯室 :各階2ヵ所 歯磨きコーナー :各階1ヵ所 | Amenities | Automatic Off of elevator when entire floor is vacated 1 Toilet/washstand on each floor, separate men and ladies; warm toilet seats; air towel Hot water stand 2 per floor; 1 powder room per floor |

※当パンフレットの記載事項は、今後変更となる場合がありますので、予めご了承ください。

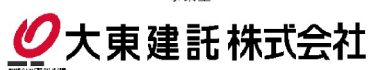
※:Please note that the contents of this brochure are subject to change without prior notice.

MEMO



SHINAGAWA
EAST ONE TOWER
品川イーストワンタワー

事業主



〒108-8211 東京都港区港南二丁目16-1

お問い合わせ先

大東建託パートナーズ株式会社(管理・運営)
TEL.03-6718-9115 FAX.03-6718-9118

●ホームページアドレス●

<http://www.kentaku.co.jp/>
<http://www.e-onetower.com.>